



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II.

Poslovni broj: 37. Ovr-117/2022-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Mariji Krajnović, na temelju prijedloga sudske savjetnice Barbare Mažuranić, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Stjepana Lisaka, vl. obrta "KERALIST" završni radovi u građevinarstvu, Zagreb, R. Ivana Šarića 5, OIB: 21219409620, i II-ovrhovoditelja Ivana Lisaka, Gornja Stubica, Šagudovec 68, OIB: 33449255906, svi zastupani po Timonu Sakomanu, odvjetniku u Zagrebu, Ilirski trg 6, protiv ovršenika SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973, kojeg zastupa Ivana Brebrić, stečajna upraviteljica u Zagrebu, Palinovečka 19 P, radi ovrhe na nekretninama, dana 20. siječnja 2023.

riješio je

Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o prebijanju tražbine razlučnog vjerovnika Projekt Duh d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, s protutražbinom ovršenika po osnovi kupovnine donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom nakon ročišta za diobu.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2070/2019 od 5. listopada 2021. dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul. 24936, podul. 2, k.o. Grad Zagreb, prvom založnom vjerovniku u prednosnom redu kao kupcu te je isti oslobođen od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 19. listopada 2021.

2. S obzirom da je navedeno rješenje postalo pravomoćno, a da je predaja nekretnine u posjed kupcu uvjetovana samo pravomoćnošću rješenja o dosudi, to je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom poslovni broj Ovr-2070/2019 od 11. studenoga 2021. nekretninu predao u posjed kupcu.

3. Potom je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj Ovr-2070/2019 od 1. lipnja 2022. utvrdio prekid postupka u predmetnoj ovrsi, oglasio se

stvarno nenadležnim te je odredio da će se prije pravomoćnosti istog rješenja predmet ustupiti ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom, a postupak pred ovim sudom je nastavljen rješenjem od 9. prosinca 2022., koje je postalo pravomoćno istoga dana.

4. Nadalje, odredbom čl. 106. st. 1. OZ-a određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

5. S obzirom da nije postavljen zahtjev za namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te da nije postavljen zahtjev za namirenje poreza i drugih pristojbi koje terete prodanu nekretninu, to ovaj sud nije odlučivao o namirenju tih troškova.

6. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka (u koje spadaju i troškovi zastupanja I – II-ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku), te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 107. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

7. Budući se u konkretnoj ovrsi primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1., koji se primjenjuje na temelju čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona /Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., dalje u tekstu: SZ/), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 107. OZ-a), to je evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika koje se namiruju prema odredbi čl. 107. OZ-a.

8. S obzirom da je prvi založni vjerovnik u prednosnom redu pravodobno predložio sudu da ga oslobodi od polaganja kupovnine za nekretninu koja je predmet prodaje, a imajući u vidu da je isti prvotno dužan naknaditi troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek potom će sud moći utvrditi u kojem se dijelu njegova tražbina prebija s ovršenikovom tražbinom za isplatu cijene, to je valjalo odrediti da će odluku o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o prebijanju tražbine prvog založnog vjerovnika u prednosnom redu kao razlučnog vjerovnika s protutražbinom ovršenika po osnovi kupovnine biti donesena u stečajnom postupku nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom, slijedom čega je na temelju odredbe čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 248. st. 1. SZ-a odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu 20. siječnja 2023.

Sutkinja:
Marija Krajnović

Nacrt odluke izradila:
Barbara Mažuranić, sudska savjetnica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od osam dana od dana dostave rješenja, koja žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka za sud te u jednom primjerku za svaku od stranaka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

DNA:

- I – II-ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- založnom vjerovniku Projekt Duh d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, po pun. Nikola Kokot, odvjetnik u MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, I. Lučića 2A
- založnom vjerovniku Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
- Trgovačkom sudu u Zagrebu, na poslovni broj St-5301/2016 – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb318-280e0**

Kontrolni broj: **09931-333de-eacd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA KRAJNOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.